

マッケンジーハウス売主物件  
【ヴェントヴェルデシリーズ】

新築建売

小田原市南町

VENTO VERDE MINAMICHO 3ki

／全2棟販売中／

MACKENZIE HOUSE × LEVEL Architects

建売 × 建築家 = 住みたくなるアート

マッケンジーハウスとLEVEL Architectsが手掛けた、新たな建売住宅プロジェクト

湘南・西湘・県央エリアにて建築実績3,600棟以上の経験豊富な「マッケンジーハウス」と、注文住宅・リフォーム・改装・店舗設計などを手掛ける東京の一級建築士事務所「LEVEL Architects」とのコラボレーションで誕生した、「ヴェントヴェルデ小田原市南町」建売住宅プロジェクト。

What's LEVEL Architects? 【LEVEL Architectsのご紹介】

あなたのこだわりと遊び心のあるわくわくする家を

家づくりにおけるLEVEL Architectsの役割は、「思いを形にするお手伝い」だと考えています。外部環境を内部に取り入れて境界を曖昧にしたり、中心(核)を明確にするというような具体的な設計手法であったり、家族の距離感を整理することであったり、内容は様々です。LEVEL Architectsでは、空間の質とコストとを見据えながら整理して、ちょっとしたサプライズを込めて提案いたします。



出原 賢一(イズハラ ケンイチ)  
1974年 神奈川県生まれ  
芝浦工業大学大学院  
工学研究科建設工学専攻修了  
納谷建築設計事務所  
2004年 LEVEL Architects設立



中村 和基(ナカムラ カズキ)  
1973年 埼玉県生まれ  
日本大学  
理工学部建築学科卒業  
納谷建築設計事務所  
2004年 LEVEL Architects設立

建築設計事務所  
LEVEL Architects  
ホームページ



新築建売 小田原市南町 / 全2棟販売中 /

建売住宅の概念を覆すような新築建売全2棟。

一歩足を踏み入れた瞬間に驚きと感動をもたらす洗練されたデザインと、建築家ならではの意匠と機能美が融合。

これまでの建売住宅の概念を覆すような住まいで、悠々とした暮らしを。



**5号棟間取図**

**2LDK**  
+WORK ROOM  
+HOBBY ROOM

- アイランドキッチン採用の開放的なLDK
- 将来間取りを変更可能な2階洋室
- 用途豊富なワークルーム&ホビールーム

**6号棟間取図**

**3LDK**  
+ W I C  
+ S I C

- 開放的な吹抜付のLDKは広々27.6帖
- 斜めの間取ラインが上質なアクセントに
- 大容量のウォークインクローゼット

販売価格 / 5号棟: 7,180万円(税込) 6号棟: 7,380万円

■交通 / 東海道線小田原駅徒歩19分またはバス11分徒歩1分 ■土地 / 5: 163.90㎡(49.57坪) 6: 178.52㎡(54.00坪) ■建物 / 5: 106.39㎡(32.11坪) 6: 107.39㎡(32.41坪) ■構造 / 木造2階建 ■間取 / 5: 2LDK+ワークルーム+ホビールーム 6: 3LDK+WIC+SIC ■完成予定 / 令和7年5月 ■確認番号 / 第24UDIHK確01812号他 ■用途 / 第1種低層住居専用地域 ■設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ■所在 / 小田原市南町2丁目 ■取引態様 / 売主 \*全12区画中今回販売新築建売2棟、道路幅員約4.5m、他私道持分194.30㎡×1/12有、他有持分3.26㎡×1/12有(ゴミ置場、転回広場(24.73㎡)の地役権設定有、既存建物の杭有、6・7の各16.17㎡に5~8の地役権設定有

■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載: WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限 / 発行より2週間

「湘南に暮らそう」 Natural Life  
Mackenzie House

不動産業: 神奈川県知事免許(5)第23756号 建設業: 神奈川県知事許可(般-3)第82475号  
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社マッケンジーハウス小田原支店

〒250-0011 神奈川県小田原市南町1丁目11-14 FAX.0465-22-3738

TEL.0465-22-3737



株式会社マッケンジーハウス小田原東支店

〒250-0862 神奈川県小田原市成田492-9 FAX.0465-39-2728

TEL.0465-39-2727

