

**売地**  
**平塚市中里**  
建築条件はありません!  
富士見小学校  
650m

【全体区画図】  
108.51㎡ (32.82坪)  
有効敷地面積 78.11㎡ (23.62坪)  
幅員約2.5m  
2.97m  
公道 約4.1m

販売価格 **1,380**万円  
売主につき仲介手数料不要

- 交通/東海道本線「平塚」駅バス8分徒歩3分
- 土地/108.51㎡(32.82坪)※有効面積78.11㎡(23.62坪)
- 地目/宅地 ●用途/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/公営水道・本下水・東京電力・都市ガス
- 所在/平塚市中里 ●取引態様/売主
- \*建築条件なし、隣地への越境有(覚書有)

本物件当社特設ページ

**全3区画分譲地**  
**平塚市四之宮**  
生活圏に(2,000m)  
ららぽーと湘南平塚有  
大野小学校  
120m

【全体区画図】  
No.2 128.37㎡ (38.83坪)  
No.3 155.46㎡ (47.02坪)  
No.4 100.00㎡ (30.25坪)

販売価格 **1,380**万円~  
代理につき仲介手数料不要

- 交通/東海道本線「平塚」駅バス10分徒歩1分 ●土地/2:128.37㎡(38.83坪) 3:155.46㎡(47.02坪)※有効面積100.00㎡(30.25坪)
- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/公営水道・本下水・東京電力・都市ガス ●販売価格/2:1,780万円 3:1,380万円 ●所在/平塚市四之宮3丁目 ●取引態様/代理
- \*建築条件付、道路幅員約3.8m、全3区画中今回販売2区画、地役権設定部分(2:5.12㎡・3:9.64㎡)有

本物件当社特設ページ

**全2区画分譲地**  
**平塚市大島**  
2区画共敷地45坪以上  
城島小学校  
980m

【全体区画図】  
No.1 151.00㎡ (45.67坪)  
No.2 201.63㎡ (60.99坪)  
有効敷地面積 139.96㎡ (42.33坪)

販売価格 **1,480**万円~  
売主につき仲介手数料不要

- 交通/東海道本線「平塚」駅バス17分徒歩6分 ●土地/1:151.00㎡(45.67坪) 2:201.63㎡(60.99坪)※有効面積139.96㎡(42.33坪)
- 地目/宅地 ●用途/無指定(市街化調整区域/建築可) ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 設備/公営水道・本下水・東京電力 ●販売価格/1:1,580万円 2:1,480万円 ●所在/平塚市大島 ●取引態様/売主
- \*建築条件なし、道路幅員約5.8m、全2区画販売、地役権設定部分有

本物件当社特設ページ

**全4区画開発分譲地**  
**平塚市上吉沢**  
全区画敷地48坪以上  
全区画南道路につき陽当り良好

【全体区画図】  
No.1 166.79㎡ (50.43坪)  
No.2 160.40㎡ (48.52坪)  
No.3 166.32㎡ (50.31坪)  
No.4 197.79㎡ (59.83坪)

販売価格 **1,480**万円~  
売主につき仲介手数料不要

- 交通/東海道本線「平塚」駅バス20分徒歩2分 ●土地/160.40㎡(48.52坪)~197.79㎡(59.83坪) ●地目/宅地 ●用途/無指定(市街化調整区域/建築可) ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 造成完了予定/令和7年4月 ●開発許可番号/平塚市指令(開)第212号 ●設備/公営水道・個別浄化槽(4のみ:公共下水・井戸(埋設済))・東京電力・プロパンガス ●販売価格/1,480万円~1,580万円 ●所在/平塚市上吉沢 ●取引態様/売主
- \*建築条件付、道路幅員約4.0m・約4.5m、全4区画販売

本物件当社特設ページ

**全12区画開発分譲地**  
**平塚市小鍋島**  
全区画敷地48坪以上  
城島小学校  
300m

【全体区画図】  
No.1 159.94㎡ (48.38坪)~184.09㎡(55.68坪) ●地目/宅地 ●用途/無指定(市街化調整区域/建築可) ●建ぺい率/50% ●容積率/100%

販売価格 **1,560**万円~  
売主につき仲介手数料不要

- 交通/東海道本線「平塚」駅バス22分徒歩3分 ●土地/159.94㎡(48.38坪)~184.09㎡(55.68坪) ●地目/宅地 ●用途/無指定(市街化調整区域/建築可) ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 造成完了予定/令和7年4月末 ●開発許可番号/平塚市指令(開)第227号 ●設備/公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス ●販売価格/1,560万円~1,780万円 ●所在/平塚市小鍋島 ●取引態様/売主
- \*建築条件付、道路幅員約6.0m、全12区画中今回販売7区画、他共有持分6.58㎡×1/12有(ゴミ置場)

本物件当社特設ページ

**全2区画分譲地**  
**平塚市南原**  
周辺施設充実  
南原小学校  
330m

【全体区画図】  
No.1 129.92㎡ (39.30坪)  
No.2 161.46㎡ (48.84坪)  
有効敷地面積 105.43㎡ (31.89坪)

販売価格 **1,780**万円~  
売主につき仲介手数料不要

- 交通/東海道本線「平塚」駅バス10分徒歩4分 ●土地/1:129.92㎡(39.30坪) 2:161.46㎡(48.84坪)※有効面積105.43㎡(31.89坪)
- 地目/宅地 ●用途/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/公営水道・本下水・東京電力・都市ガス ●販売価格/1:2,080万円 2:1,780万円 ●所在/平塚市南原2丁目 ●取引態様/売主
- \*建築条件付、道路幅員約4.0m、全2区画販売、地役権設定部分(2:21.09㎡)有、他私道持分141.31㎡×1/20有

本物件当社特設ページ

**売地**  
**平塚市田村**  
敷地面積75坪以上  
神田小学校  
150m

【全体区画図】  
251.06㎡ (75.94坪)

販売価格 **2,180**万円  
代理につき仲介手数料不要

- 交通/東海道本線「平塚」駅バス19分徒歩2分
- 土地/251.06㎡(75.94坪)
- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/公営水道・本下水・東京電力・プロパンガス
- 所在/平塚市田村5丁目 ●取引態様/代理
- \*建築条件なし

本物件当社特設ページ

**売地**  
**平塚市中原**  
南道路につき陽当り良好  
整形地  
33.16坪

【全体区画図】  
109.62㎡ (33.16坪)  
公道 約5.45m

販売価格 **1,980**万円

- 交通/東海道本線「平塚」駅バス14分徒歩2分
- 土地/109.62㎡(33.16坪)
- 地目/宅地 ●用途/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/公営水道・本下水・東京電力・個別プロパンガス
- 所在/平塚市中原3丁目 ●取引態様/専任媒介
- \*建築条件なし

本物件SUUMOページ

**マンション**  
**平塚北パークホームズ**  
八幡小学校  
470m  
ペット飼育可(細則有)

【間取図】  
洋室 4.7帖  
洋室 4帖  
LDK 13.6帖

販売価格 **1,780**万円(税込)  
売主につき仲介手数料不要

- 交通/東海道本線「平塚」駅徒歩20分またはバス5分徒歩1分
- 専有/56.00㎡(16.94坪) ■バルコニー/7.51㎡(2.27坪)
- 構造/RC造4階建2階部分 ■間取/2LDK
- 築年/平成3年2月
- 管理費/14,300円/月(委託・巡回)
- 修繕積立金/16,580円/月
- 所在/平塚市西八幡2丁目 ■取引態様/売主

本物件当社特設ページ

**マンション**  
**秀和平塚レジデンス**  
最上階&角部屋  
眺望・開放感良好  
富士山を望めます

【間取図】  
洋室 4.3帖  
洋室 4.8帖  
LDK 18.6帖

販売価格 **1,980**万円(税込)  
売主につき仲介手数料不要

- 交通/東海道本線「平塚」駅バス16分徒歩2分
- 専有(壁芯)/77.73㎡(23.51坪) ■バルコニー/5.75㎡(1.73坪)
- 構造/SRC造13階建13階部分 ■間取/3LDK
- 築年/昭和56年3月
- 管理費/11,400円/月(委託・常駐)
- 修繕積立金/11,400円/月
- 所在/平塚市田村3丁目 ■取引態様/売主

本物件当社特設ページ

**マンション**  
**ルネサンス湘南平塚**  
「平塚」駅徒歩9分  
角部屋につき開放感良好

【間取図】  
洋室 5.5帖  
洋室 6.1帖  
LDK 13帖

販売価格 **2,980**万円(税込)  
売主につき仲介手数料不要

- 交通/東海道本線「平塚」駅徒歩9分
- 専有/65.29㎡(19.75坪) ■バルコニー/14.73㎡(4.45坪)
- 構造/RC造10階建2階部分 ■間取/3LDK
- 築年/平成22年5月
- 管理費/9,800円/月(委託・巡回)
- 修繕積立金/30,950円/月
- 所在/平塚市見附町 ■取引態様/売主

本物件当社特設ページ

**マンション**  
**リーデンスタワー湘南平塚**  
「平塚」駅徒歩3分  
LDK21.3帖&WIC付

【間取図】  
洋室 5帖  
洋室 6.3帖  
LDK 21.3帖

販売価格 **4,480**万円(税込)  
売主につき仲介手数料不要

- 交通/東海道本線「平塚」駅徒歩3分
- 専有(壁芯)/72.06㎡(21.79坪) ■バルコニー/13.40㎡(4.05坪)
- 構造/RC造22階建地下1階6階部分 ■間取/2LDK+WIC
- 築年/平成15年8月
- 管理費/11,710円/月(委託・常駐)
- 修繕積立金/29,544円/月
- 所在/平塚市紅谷町 ■取引態様/売主

本物件当社特設ページ

**Show Room**  
マッケンジーハウス 平塚支店 ショールーム

新生活をイメージしていただける、リアルな等身大のショールームをご用意いたしました。

ショールーム特設ページ  
ご内覧予約もコチラから

**平塚支店 ホームページ**

**平塚支店 公式Instagram!**  
@MACKENZIE\_HIRATSUKA

**マッケンジーハウス 公式YOUTUBE!**

**平塚支店ホームページ 売主物件紹介!**

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。 ■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格は消費税を含んだ額です。