



Mackenzie House

売却不動産 募集中

相談・査定無料!

秘密厳守!

一戸建・マンション・土地など、
物件の種別や大小は問いません!

不動産売却をお考えの方、
マッケンジーハウス平塚支店にお任せ下さい!

住み替え
たいから、
今の家を
売りたい!

相続した
不動産を
現金化
したい!

住宅ローンの
返済で
困っている...

離婚したので
家を売却
したい...

売却依頼を
しているが、
なかなか
売れない...

マッケンジーハウスでは、お客様の様々なニーズに合わせたご提案・アドバイスを常に心がけ、
より良い結果を生むご売却活動をさせて頂いております。

Mackenzie House HIRATSUKA マッケンジーハウス平塚支店

マッケンジーハウスで
不動産を売却するメリットをご紹介します!

Mackenzie House MERIT!



スケールメリットを活かした、
様々なニーズに対応する幅広い不動産関連事業。

マッケンジーハウスは 県央・湘南・西湘エリアで 6店舗展開中!

マッケンジーハウスでは、6店舗展開のスケールメリットを存分に活かした販売活動を行っております。神奈川県内の「最新不動産情報」や「地域に精通した様々な情報」を当社独自のネットワークで共有し、お客様がご納得・安心してご依頼いただけるような環境を整えております。

土地の買取りから携わり、造成から設計・施工・販売・アフターサービスまで、
自社一貫体制の
オールインワンカンパニー!

不動産売買

土地分譲

注文住宅

コンサルティング

リフォーム

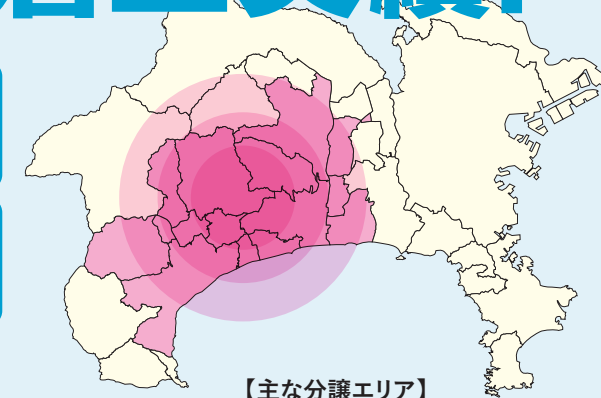


立地条件や地域性を活かした、 豊富な分譲&着工実績!

売主物件
土地分譲 累計4,146宅地以上!
※令和3年まで

建築
着工棟数 累計3,427棟以上!
※令和5年11月現在

今後も続々分譲予定!さらなる展開にご期待下さい!



【主な分譲エリア】

不動産売却キャンペーン!

当社にて専任媒介契約をご締結のお客様に「**選べる特典**」をご用意!

～売地をご契約の場合～

「**現地の草刈りなどの管理費用**」か、
「**仮測量費用**」のいずれか無料!

～戸建をご契約の場合～

「**建物インスペクション費用**」か、
「**ハウスクリーニング費用**」のいずれか無料!



様々な広告媒体を使い早期売却を促進、
積極的な不動産販売活動!

ポータルサイトに掲載

SUUMO や **athome** などの
大手不動産ポータルサイトに物件を掲載します。



チラシを配布

売却物件エリアの集合住宅や戸建住宅に
チラシを配布しております。※お客様のご要望をお伺いした上で掲載します。



レインズに登録

不動産会社のみが閲覧できる
共有ネットワークに物件を登録し、購入希望者を探します。



自社ホームページ掲載

掲載可能な情報をできるだけ分かりやすく
魅力的に掲載。※お客様のご要望をお伺いした上で掲載します。



物件の魅力を高める工夫

高画質カメラによる物件撮影でイメージアップ&
キレイで分かりやすい、工夫された物件資料作成。



オープンハウス開催

実際に物件をご覧いただけるよう、
現地を整備し、販売促進活動を行います。



早く!高く!安心して「売りたい」を実現、
不動産の**直接買取**もお任せください!

買取り実績豊富なマッケンジーハウスだからこそ、
お客様に最適なご提案をさせていただきます!
一体、いくらになるんだろう...?
そんなご質問もお待ちしております!

マンション
一戸建て
土地・借地など
種別・大小は
問いません!



直接買取は仲介手数料をカットした分、高値で買取れる場合もあり、
明確な買取金額なので今後の資金計画も立てやすいといった
メリットもございます。

皆様にご支持をいただきまして/

3,947宅地以上の豊富な買取実績!

※令和2年9月現在

2020年度 買取実績

・平塚市 41宅地
・小田原市 130宅地
・茅ヶ崎市 28宅地
・寒川町 61宅地
・秦野市 52宅地
・厚木市 26宅地
・伊勢原市 11宅地
・南足柄市 2宅地
・二宮町 4宅地
・大磯町 1宅地
・中井町 10宅地
・大井町 15宅地
・湯河原町 1宅地
・海老名市 1宅地
・相模原市 2宅地

合計**385**宅地

2019年度 買取実績

・平塚市 51宅地
・小田原市 103宅地
・茅ヶ崎市 30宅地
・寒川町 20宅地
・秦野市 61宅地
・厚木市 7宅地
・伊勢原市 10宅地
・南足柄市 20宅地
・二宮町 1宅地
・大磯町 1宅地
・中井町 7宅地
・大井町 1宅地
・湯河原町 6宅地
・海老名市 3宅地

合計**294**宅地

秘密厳守/相談無料
無料査定/迅速対応

不動産売却・買取に特化した!
買取専門スタッフ在籍!

専門的な問題も解決!
安心の税理士サポート!

FLOWCHART!

不動産売却の流れ

①

売却の
ご相談

売却の目的や理由、
希望からお客様に
合った売却策をご提案。

②

売却物件の
調査・査定

様々な観点から
調査し、
査定報告書作成。

③

媒介契約
締結

売却依頼の場合
正式なご契約を
行います。

④

売却物件の
販売活動

多様な方面から
売却活動を行ないます。

⑤

不動産
売買契約

売却成立の場合
正式なご契約を
行います。

⑥

引渡し前の
準備

各種書類など
必要な準備を
お手伝いします。

⑦

残代金授受
引渡し完了

残代金授受や
申請手続後、
お引き渡します。

物件周辺の過去情報や将来性、実際の取引事例も査定に取り入れた、

「査定報告書」を無料作成!

現地調査などの結果をふまえ、査定報告書を作成し、
売却価格について具体的なアドバイスをさせていただきます。
また「今わが家はいくらぐらいで売れるの?」というお客様も、
お気軽にご相談下さい。



✓好条件で売却できるアドバイスや、
売却の際の手続き・住み替えまでサポート!

対象物件が、より良い条件で売却されるようご提案させて
いただきます。例えば「**リフォーム後の売却**」「**測量後の売却**」
「**既存物の解体方法**」など分かりやすくご説明いたします。
また、諸経費や税金関係、これからの住まい探しなども
同時進行でお手伝いさせていただきます。

不動産売却相談会随時開催中!



Mackenzie House

不動産業: 神奈川県知事(第)23756号 建設業: 神奈川県知事許可(般-3)第82475号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.0463-34-4545

株式会社マッケンジーハウス
平塚支店

〒254-0047
神奈川県平塚市追分2-6
FAX.0463-34-4546

いつでも見学可能な
ショールーム
併設型店舗!



マッケンジーハウス平塚支店
ウェブ
サイトは
コチラ!

マッケンジーハウス平塚支店
LINEで
ご相談は
コチラ!