

「見て、触れて、心躍る家のカタチ」

マッケンジーハウスとLEVEL Architectsが手掛けた

一級建築士事務所レベラーキテクトゥ



一歩足を踏み入れた瞬間に  
驚きと感動をもたらす洗練されたデザインと、  
建築家ならではの意匠と機能美が融合。

注文住宅のヒント、ここで見つかる...  
予約制オープンハウス開催中!

販売価格(税込)/7,180万円～ 【売主につき仲介手数料不要】 MINAMICHO ODAWARA CITY

■交通/東海道線小田原駅徒歩19分 ■土地/5:163.90㎡(49.57坪) 6:178.52㎡(54.00坪) ■建物/5:106.39㎡(32.11坪) 6:107.39㎡(32.41坪) ■構造/木造2階建 ■用途/第1種低層住居専用地域 ■間取/5:2LDK(3LDKに変更可)+ワークルーム+ホビールーム 6:3LDK+WIC+SIC ■完成予定/令和7年9月下旬 ■確認番号/第24UDIHK確01812号他 ■販売価格(税込)/5:7,180万円 6:7,380万円 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ■所在/小田原市南町2丁目 ■取引態様/売主 \*道路幅員約4.5m開発道路、全2棟販売、No.6・7の各16.17㎡に地役権設定有、No.4持分の回転広場(24.73㎡)にNo.5-6の地役権設定有、他共有持分3.26㎡×1/12有(ゴミ置場)、既存建物の杭有(GL+2.5mまではカット)基礎が残ります。

本物件  
専用サイト



LEVEL Architects / 設計 実例 /

■出原 賢一(イズハラ ケイチ)  
芝浦工業大学大学院 工学研究科建設工学専攻修了  
納谷建築設計事務所 2004年 LEVEL Architects設立

■中村 和基(ナカムラ カズキ)  
日本大学 理工学部建築学科卒業  
納谷建築設計事務所 2004年 LEVEL Architects設立

建築設計  
事務所  
LEVEL  
Architects  
ホームページ

■返済例は全て、頭金0円、金利0.5%(変動金利)・横浜銀行、期間40年・事務手数料33,000円、保証料2.2%。お客様により諸条件が異なる場合がございます。なお返済例には保険金額は含まれておりません。■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。■価格に「消、税又は(税込)」と記載した物件は、消費税の課税対象となることを示し、価格は消費税を含んだ額です。媒介(中介)物件の場合規定の仲介手数料、及び消費税が課せられます。■図面と現況が異なる場合は現況を優先します。■間取りに関する記載:WIC=ウォークインクローゼット・SIC=シューズインクローゼット・CL=クローゼット ■徒歩1分=80m換算です。■広告制作中に売却済みとなった物件に関しては御容赦下さい。■掲載写真は一部加工しております。■広告有効期限/発行より2週間

お客様駐車場店舗前4台分有!

小田原市栄町1-11-14

# Debut

／ 広告初掲載！



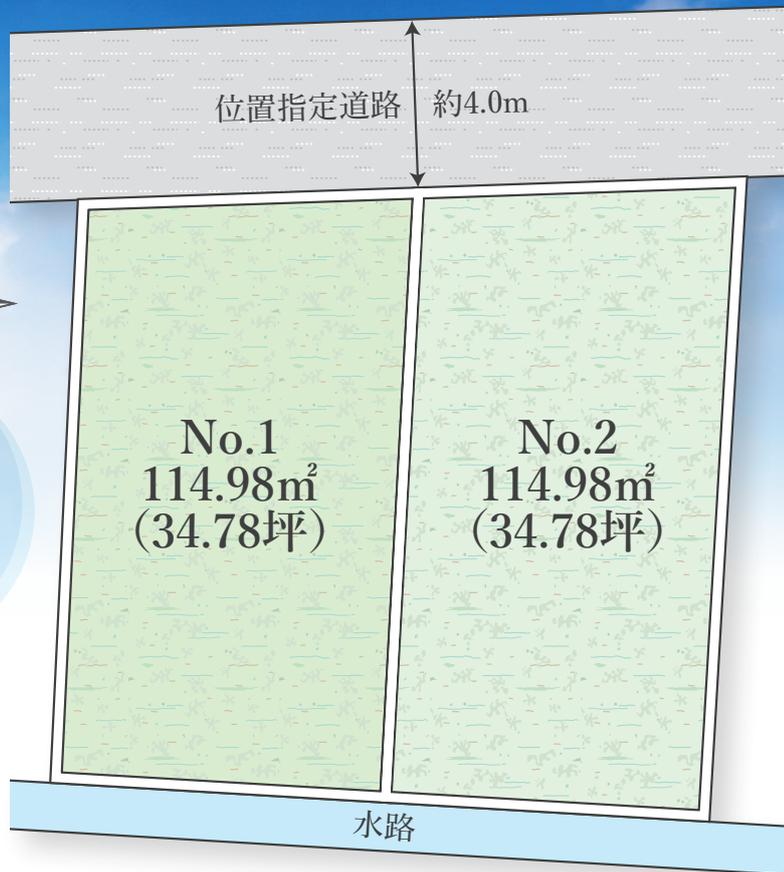
／ 建築条件付売地

## 小田原市久野6期

VENTO VERDE KUNO

心地良い空間に笑顔こぼれるライフステージ

【全区画画図】



通勤・通学に便利な  
「足柄」駅  
徒歩 **8分**

更地渡し!

お買い物施設まで程近く  
生活便良好な  
ロケーション!

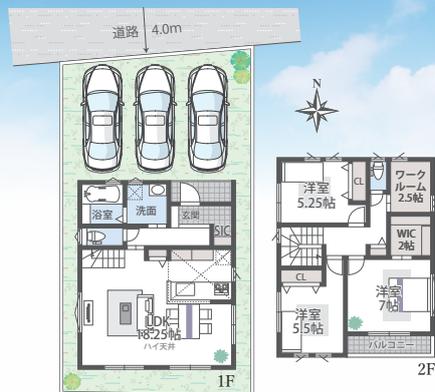
当社建物参考プラン | ヴェントヴェルデ久野6期 | 売地 No.1区画に建てた場合



WIC・SIC付き

用途豊富な  
ワークルーム

ハイ天井を設けた  
18.25帖のLDK



〈ご返済例〉3,880万円借入の場合

月々返済額**73,109円**／ボーナス時加算額**96,650円**

- 建物参考価格(税込)／2,200万円 土地価格／1,680万円
- 土地／114.98㎡(34.78坪) ●建物／95.64㎡(28.87坪)
  - 構造／木造2階建 ●間取／3LDK+WIC+SIC+ワークルーム
  - 上記建物完成予想図は図面を基に作成した物で実際と異なる場合があります。
  - 上記建物プランは一例です。■建売の販売ではございません。
  - 建物参考価格にはオプション・外構工事費用・植栽・車両は含まれておりません。(諸費用別途)

LIFE INFORMATION 【周辺施設のご案内】

- 足柄小学校…………… 760m
- 白山中学校…………… 470m
- セブンイレブン…………… 640m
- ヤオマサ…………… 700m



2区画共  
販売価格／**1,680万円**

売主につき仲介手数料不要

建物プラン無料作成致します

- 交通／小田急線足柄駅徒歩8分 ■土地／2区画共:114.98㎡(34.78坪) ■地目／宅地
- 用途／第1種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 設備／公営水道・本下水・都市ガス ■所在／小田原市久野 ■取引態様／売主
- \*建築条件付、道路幅員約4.0m、全2区画販売、他私道持分140㎡×3/40有