

「湘南に暮らそう」 Natural Life  
Mackenzie House

2015.11.21 sat AM10:00

# NEW OPEN

もっと身近に、もっと皆様に！  
マッケンジーハウス平塚支店  
「平塚市上平塚」にオープン！



## 住まいの相談会開催!

11/21 sat 22 sun 23 mon 開催時間 AM10:00~PM8:00  
ご来場の際は下記ご案内図をご参照の上下下さい!

不動産の事、楽しみながら相談できる3日間!  
ご家族お揃いで、お気軽にご来場下さい!

- 未公開物件多数有!
- ご相談無料です!
- 夜8時まで営業中!
- 平日のご相談OK!



### EVENT PICK UP!



会場にてアンケートにお答え頂いたお客様に、  
**QUO CARD 1,000円分プレゼント!**

※アンケートは1家族1回のみとさせていただきます。※当日は本広告をご持参下さい。※賞品には限りがございます。無くなり次第終了となりますので、予めご了承下さい。※ご購入を検討中であると合理的に判断することが困難な場合、プレゼントをお断りさせて頂く場合がございます。



ご来場のお子様には、  
**キャラクター風船プレゼント!!**

物件選びから住宅ローンの事、建築の事まで何でもご相談下さい。

こんなお悩み&ご要望を抱えていませんか?

- 【不動産に関するご相談】**
- ◎希望条件の物件が見つからない。 ◎低予算でデザイナーズ住宅を建てたい!!
  - ◎最新の物件情報を知りたい!! ◎リフォームor建て替えて迷っています。
- 【ローンに関するご相談】**
- ◎自己資金が無く住宅ローンが組めるか心配。 ◎今の収入で組めるローン返済は?
  - ◎車のローンがあるが住宅ローンは組める? ◎住宅ローン融資を断られました…。



全21区画中今回販売新築建売7棟  
当社プロデュース&施工デザイナーズ住宅

11/21 土・22 日・23 祝 開催時間/AM10:00~PM5:00

# 「平塚市四之宮1丁目」

SHINOMIYA HIRATSUKA CITY

当社売主物件

## OPEN HOUSE



陽当たり良好な南道路3棟&角地2棟あります!!

《販売価格(税込)/2,980万円~》  
Asian Depo 家具付販売

ご返済例 月々81,014円/ボーナス時加算額0円  
2,930万円借入の場合

- 交通/東海道線平塚駅バス11分徒歩5分
- 土地面積/110.81m(33.52坪)~112.25m(33.95坪)
- 建物面積/96.47m(29.125坪)~100.20m(30.25坪) 構造/木造2階建
- 間取/1・3:4LDK+SIC 4・9・13:3LDK(4LDKに変更可) 7・8:4LDK
- 築年/13:H27年2月 1・3・4:H27年5月 7~9:H27年8月
- 価格(税込)/2,980万円~3,240万円
- 用途地域/工業地域 設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- 所在地/平塚市四之宮1丁目 \*全21区画中今回販売新築建売7棟

取引態様/売主(株式会社マッケンジーハウス)  
販売/専属専任媒介(株式会社ワンズホーム 神奈川県知事免許(3)第24050号 TEL.0463-25-3400)

全5区画開発分譲地

## 「平塚市徳延」

TOKUNOBU HIRATSUKA CITY

当社売主物件

爽やかな風と柔らかい光と暮らす  
ライフステージ  
Life Stage.

VENTO VERDE

- No.1 128.44m<sup>2</sup> (38.85坪)
- No.2 124.39m<sup>2</sup> (37.62坪)
- No.3 125.13m<sup>2</sup> (37.85坪)
- No.4 128.35m<sup>2</sup> (38.82坪)
- No.5 153.99m<sup>2</sup> (46.58坪)

建物参考プラン No.3区画に建築した場合

全区画敷地37坪以上!! 建築条件はありません!!

教育・買物施設が徒歩11分圏内の恵まれたロケーションです!!

《販売価格/1,340万円~》 売主につき仲介手数料不要

- 交通/東海道線平塚駅バス9分徒歩3分
- 土地面積/124.39m(37.62坪)~153.99m(46.58坪)
- 地目/宅地
- 用途/第1種中高層住専地域
- 建い率/60%
- 容積率/200%
- 開発許可番号/平塚市指令(開)第157号
- 造成完了予定/H27年12月
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- 販売価格/1,340万円~1,780万円
- 所在地/平塚市徳延
- 取引態様/売主
- \*建築条件なし、道路幅員4.02m・4.5m、全5区画販売

毎日の暮らしに欠かせない施設が充実しています!!

- 平塚市徳延郵便局... 100m (徒歩2分)
- Fujiスーパー... 400m (徒歩6分)
- クリエイティブS-D... 325m (徒歩5分)
- セブンイレブン... 640m (徒歩8分)
- しまむらストア... 395m (徒歩5分)
- 松延小学校... 820m (徒歩11分)

「湘南に暮らそう」 Natural Life  
株式会社マッケンジーハウス平塚支店  
〒254-0055 平塚市上平塚1-58  
FAX.0463-34-4546  
神奈川県知事免許(4)第23756号  
(公社)全日本不動産協会  
(公社)全日本不動産協会  
(公社)不動産保証協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Mackenzie House  
Mackenzie Group 平塚支店

お問い合わせはこちらまで  
TEL. 0463-34-4545