

販売予告

※販売開始予定/H27年11月上旬
※当物件は本広告を行うまで、ご契約及びご予約のお申し込みを受け付けておりませんのでご了承下さい。
またお申し込みの順位確保に関する措置を講じておりませんのでご了承下さい。

全5区画開発分譲地

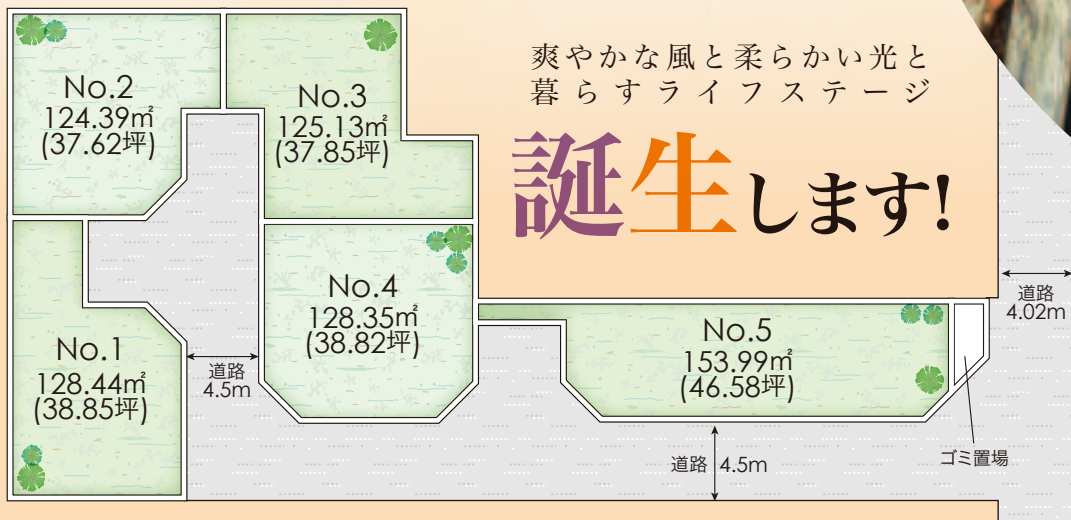
【建築条件なし売地】

「平塚市徳延」

VENTO VERDE
ヴェントヴェルデ 徳延

住環境の整った「平塚市徳延」に全5区画の開発分譲地が誕生します。
毎日の生活をサポートする買物施設や、小学校・幼稚園も程近い安心のロケーションです。
暮らしやすさが充実したこの地より新しい生活をスタートしてみませんか？

本物件の詳細は『マッケンジーハウス平塚本店』までお気軽にお問い合わせ下さい！



爽やかな風と柔らかい光と
暮らすライフステージ

誕生します！

✓ 全区画敷地ゆとりの**37坪～46坪!!**

✓ 建築条件はありません!! ✓ 生活便良好なロケーション！

■交通/東海道線平塚駅バス9分徒歩3分 ■土地面積/124.39㎡(37.62坪)～153.99㎡(46.58坪) ■地目/宅地 ■用途/第1種中高層住専地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発許可番号/平塚市指令(開)第157号 ■造成完了予定/H27年12月
■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■価格/未定 ■所在地/平塚市徳延 ■取引態様/売主
*建築条件なし、道路幅員4.5m、全5区画販売

全体区画図



Life Information
／周辺環境／



●松延小学校……………820m(徒歩11分) ●しまむらストア……………395m(徒歩5分)
●白鳥幼稚園……………780m(徒歩10分) ●クリエイトS・D……………325m(徒歩5分)
●平塚市徳延郵便局……………100m(徒歩2分) ●FUJISUPER……………400m(徒歩6分)
●川井公園……………255m(徒歩4分) ●セブンイレブン……………640m(徒歩8分)

全12棟新築分譲住宅／今回販売1棟

当社プロデュース&施工 デザイナーズ住宅

「平塚市真田2丁目」



✓「東海大学前」駅徒歩15分 ✓ 生活便良好な周辺環境！

●セブンイレブン… 300m(徒歩4分) ●大根公園…………… 700m(徒歩9分)
●業務スーパー…………… 300m(徒歩4分) ●金目保育園…………… 1,100m(徒歩14分)
●ヨークタウン…………… 580m(徒歩8分) ●みずほ小学校… 1,200m(徒歩15分)

《販売価格/2,980万円(税込)》 売主につき仲介手数料不要

／ご返済例/ 2,930万円借入の場合 月々81,014円/ボーナス時加算額0円

■交通/小田急線東海大学前駅徒歩15分 ■土地面積/153.61㎡(46.46坪)
■建物面積/98.54㎡(29.75坪) ■構造/木造2階建 ■間取/4LDK+WIC+SIC
■築年/H27年6月 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
■所在地/平塚市真田2丁目 ■取引態様/売主

カーナビをご利用の方は「平塚市真田2-12付近」とセットして下さい

2現地同時開催

現地販売会開催

10/31[土]・11/1[日] 開催時間/AM10:00～PM5:00

アジアンデポ家具
+プランター付き!
外構工事済!!

外観は白を
基調とした
シンプルモダン
スタイル

小田急線
「東海大学前」駅
徒歩24分

至福の時を
刻み込む
心落ち着く
ライフステージ



全12区画開発分譲地／今回販売3区画

【建築条件なし売地】

「平塚市北金目3丁目」

✓ 全区画敷地ゆとりの**45坪以上!!**

✓ 建築条件はありません!!



✓ 毎日の生活をサポートする利便性の高いロケーション！

●みずほ小学校…………… 750m(徒歩10分) ●金目親水公園…………… 380m(徒歩5分)
●金目中学校…………… 1,440m(徒歩18分) ●ローソン…………… 750m(徒歩10分)
●金目保育園…………… 560m(徒歩7分) ●ヨークタウン…………… 710m(徒歩9分)

《販売価格/1,380万円～》 売主につき仲介手数料不要

■交通/小田急線東海大学前駅徒歩24分 ■土地面積/150.78㎡(45.61坪)～151.15㎡(45.72坪) ■地目/宅地
■用途/第1種低層住専地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%
■開発許可番号/平塚市指令(開)第149号 ■造成完了予定/H27年12月末
■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
■価格/1,380万円～1,480万円 ■所在地/平塚市北金目3丁目 ■取引態様/売主
*建築条件なし、道路幅員6.0m・7.2m・8.17m、全12区画中今回販売3区画

カーナビをご利用の方は「平塚市北金目3-28-6付近」とセットして下さい