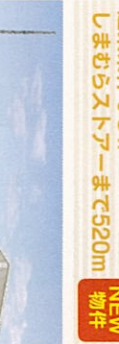


No.2 売地物件	南 原 1,833円	2区画共南道路につき陽当り良好 建築条件なし!! しまむらストアまで520m	NEW 物件	
No.3 売地物件	二 宮 2,380円	二宮駅徒歩6分のオーシャンビュー 敷地ゆとりDの49坪 二宮小学校まで600m	現地からの眺望	
No.4 売地物件	田 村 1,550円	敷地41坪の整形地 しまむらストアまで590m	交通／東海道線平塚駅／バス10分徒歩9分 土地／137.81㎡(41.68坪) 地目／宅地 用途／工業地域 建ぺい率／60％ 容積率／200％ 所在／平塚市田村1丁目 ＊建築条件なし ＊旧家畜、モットバック有	(媒介)
No.5 売地物件	東八幡 1,648円	東側隣地道路につき開放感有 クリエイトS.Dまで440m	NEW 物件	
No.6 売地物件	南 原 1,680円	しまむらストアまで60m クリエイトS.Dまで80m	交通／東海道線平塚駅／バス10分徒歩3分 土地／116.84㎡(33.34坪) 地目／宅地 用途／第1種中高層住専地域 建ぺい率 60% 容積率／200% 所在／平塚市南原2丁目 ＊建築条件なし ＊他私道持分70.53㎡1/2有	(媒介)
No.7 売地物件	北金目 1,750円	角地につき開放感有 ヨーナタウンまで210m	交通／小田急線東海大学前駅徒歩18分 土地／174.60㎡(52.81坪) 地目／宅地 用途／第2種中高層住専地域 建ぺい率 60% 容積率／200% 所在／平塚市北金目 ＊建築条件なし	(媒介)
No.8 売地物件	西八幡 1,750円	八幡小学校まで530m セイルスまで540m	交通／東海道線平塚駅／バス6分徒歩2分 土地／A：124.17㎡(37.56坪) B：150.54㎡(45.53坪) 地目／宅地 用途／第1種住居地域 建ぺい率 60% 容積率／200% 価格／A：1,750万円 B：2,080万円 所在／平塚市西八幡3丁目 ＊建築条件付、道路幅員5.5m 全2区画販売	(媒介)
No.9 売地物件	北金目 1,800円	真田・北金目特定土地区画整理地内 ヨーナタウンまで600m	交通／小田急線東海大学前駅徒歩20分 土地／213.00㎡(64.43坪) 地目／畑(畑使農田・雑草地) 用途／第1種住居住専地域 建ぺい率 50% 容積率／80% 価格／A：1,750万円 所在／平塚市北金目 ＊建築条件なし	(媒介)

No.10 新築物件 桜ヶ丘 2,280万円 敷地48坪の整形地 桜ヶ丘公園まで280m 交通/東海道線平塚駅/バス7分徒歩7分 土地/159.41㎡(48.22坪) 地目/宅地 用途/第1種中高層住居地域 建売/容積率/200% 所在/平塚市桜ヶ丘 ※建築条件なし (媒介)	No.11 新築物件 桃浜町 2,380万円 平塚駅徒歩7分 花水小学校まで600m 交通/東海道線平塚駅徒歩7分 土地/105.19㎡(31.82坪) 地目/宅地 用途/第1種中高層住居地域 建売/容積率/200% 所在/平塚市桃浜町 ※建築条件なし 他私道持分有 (媒介)	No.12 新築物件 夕陽ヶ丘 2,480万円 平塚駅徒歩11分 建築条件なし!! 交通/東海道線平塚駅徒歩11分 土地/124.96㎡(37.80坪) 地目/宅地 用途/第1種中高層住居地域 建売/容積率/200% 所在/平塚市夕陽ヶ丘 ※建築条件なし (媒介)	No.13 新築物件 東真土 2,600万円 敷地ゆりの122坪 建築条件なし!! 交通/東海道線平塚駅/バス16分徒歩3分 土地/403.40㎡(122.02坪) 地目/宅地 用途/市街化調整区域(建築可) 建売/容積率/100% 所在/平塚市東真土4丁目 ※建築条件なし 古家有り (媒介)	No.14 新築物件 公所 2,180万円 月々返済額/ボーナス時加算額 50,599円/0円 交通/東海道線平塚駅/バス15分徒歩1分 土地/2棟共/125.76㎡(38.04坪) 建物/1:93.77㎡(28.36坪) 2:94.39㎡(28.55坪) 用途/4LDK 築年/2025年8月 所在/平塚市公所 ※全2棟販売、2棟共車2台駐車可 (媒介)	No.15 新築物件 寺田縄 2,360万円 月々返済額/ボーナス時加算額 2,360万円の場合 63,870円/0円 交通/東海道線平塚駅/バス15分徒歩4分 土地/1:99.30㎡(30.03坪) 2:99.29㎡(30.03坪) 建物/1:93.56㎡(28.29坪) 2:93.47㎡(28.27坪) 用途/第1種中高層住居地域 建売/容積率/200% 所在/平塚市寺田縄 ※全2棟販売 (媒介)	No.16 新築物件 中里 2,480万円 月々返済額/ボーナス時加算額 2,480万円の場合 67,188円/0円 交通/東海道線平塚駅徒歩25分 土地/100.03㎡(30.25坪)~110.62㎡(33.46坪) 建物/85.28㎡(25.79坪)~94.81㎡(28.68坪) 用途/第1種中高層住居地域 建売/容積率/200% 所在/平塚市中里 ※全4棟販売 (媒介)	No.17 新築物件 達上ヶ丘 2,780万円 東側緑地道路につき開放感有 敷地69坪の整形地 交通/東海道線平塚駅/バス8分徒歩3分 土地/230.01㎡(69.57坪) 地目/宅地 用途/第1種中高層住居地域 建売/容積率/200% 所在/平塚市達上ヶ丘 ※建築条件なし 告知事項有 (媒介)	No.18 新築物件 達上ヶ丘 2,780万円 月々返済額/ボーナス時加算額 2,780万円の場合 75,483円/0円 交通/東海道線平塚駅/バス13分徒歩2分 土地/110.16㎡(33.32坪)~122.10㎡(36.93坪) 建物/96.05㎡(29.05坪)~96.26㎡(29.11坪) 用途/第1種中高層住居地域 建売/容積率/200% 所在/平塚市達上ヶ丘 ※他私道持分有 至4棟販売、富士見小学校まで450m (媒介)	No.19 新築物件 中堂 2,780万円 月々返済額/ボーナス時加算額 2,780万円の場合 75,483円/0円 交通/東海道線平塚駅徒歩19分 土地/1:98.30㎡(29.73坪) 2:114.00㎡(34.48坪) 建物/2棟共/96.05㎡(29.00坪) 用途/第1種中高層住居地域 建売/容積率/200% 所在/平塚市中堂 ※至2棟販売 (媒介)	No.20 新築物件 万田 2,280万円 月々返済額/ボーナス時加算額 2,280万円の場合 61,658円/0円 全棟敷地45坪以上 値下げしました 交通/東海道線平塚駅/バス16分徒歩1分 土地/1:125.24㎡(37.88坪) 2:145.65㎡(44.05坪) 建物/2棟共/92.34㎡(27.93坪) 用途/第1種中高層住居地域 建売/容積率/200% 所在/平塚市万田 ※全5棟中今回販売4棟 (媒介)	No.21 新築物件 山下 2,490万円 月々返済額/ボーナス時加算額 2,490万円の場合 67,465円/0円 全棟車2台駐車可 値下げしました 交通/東海道線平塚駅/バス9分徒歩2分 土地/1:101.11㎡(33.30坪)~110.46㎡(33.41坪) 建物/1:91.71㎡(27.73坪)~94.19㎡(28.48坪) 用途/第1種中高層住居地域 建売/容積率/200% 所在/平塚市山下 ※他私道持分有(63.61㎡)/5有、全5棟中今回販売3棟 (媒介)	No.22 新築物件 南原 2,570万円 月々返済額/ボーナス時加算額 69,677円/0円 南原小学校まで245m 値下げしました 交通/東海道線平塚駅/バス8分徒歩3分 土地/1:38.66㎡(41.9坪) 建物/33.15㎡(9.8坪) 用途/4LDK 築年/2025年1月 所在/平塚市南原2丁目 ※全2棟販売 (媒介)	No.23 新築物件 大島 2,830万円 月々返済額/ボーナス時加算額 2,830万円の場合 77,419円/0円 全棟敷地49坪以上 値下げしました 交通/小田急線伊勢原駅/バス19分徒歩22分 土地/1:164.01㎡(49.61坪)~170.07㎡(51.44坪) 建物/93.56㎡(28.30坪)~95.38㎡(28.65坪) 用途/第1種中高層住居地域 建売/容積率/200% 所在/平塚市大島 ※全4棟販売 (媒介)	No.24 新築物件 四之宮 2,880万円 月々返済額/ボーナス時加算額 78,248円/0円 交通/東海道線平塚駅/バス11分徒歩5分 土地/1:164.84㎡(49.86坪) 建物/105.69㎡(31.97坪) 用途/4LDK 築年/2025年3月 完成予定/2026年3月 建設番号/第133D31CT01847号 所在/平塚市四之宮6丁目 ※大野小学校まで750m (媒介)	No.25 新築物件 入野 2,880万円 月々返済額/ボーナス時加算額 78,248円/0円 交通/東海道線平塚駅/バス13分徒歩4分 土地/1:160.01㎡(61.12坪) 建物/98.00㎡(29.64坪) 用途/4LDK+納戸 築年/2025年2月中旬 建設番号/第13UD11W202512号 ※3台駐車可 全居南向向き (媒介)	No.26 新築物件 豊田本郷 2,980万円 月々返済額/ボーナス時加算額 2,980万円の場合 81,013円/0円 交通/東海道線平塚駅/バス16分徒歩5分 土地/1:125.24㎡(37.88坪) 2:145.65㎡(44.05坪) 建物/2棟共/92.34㎡(27.93坪) 用途/第1種中高層住居地域 建売/容積率/200% 所在/平塚市豊田本郷 ※至2棟販売 (媒介)	No.27 新築物件 東真土 2,600万円 敷地ゆりの122坪 建築条件なし!! 交通/東海道線平塚駅/バス16分徒歩3分 土地/403.40㎡(122.02坪) 地目/宅地 用途/市街化調整区域(建築可) 建売/容積率/100% 所在/平塚市東真土4丁目 ※建築条件なし 古家有り (媒介)	No.28 新築物件 公所 2,180万円 月々返済額/ボーナス時加算額 50,599円/0円 交通/東海道線平塚駅/バス15分徒歩1分 土地/2棟共/125.76㎡(38.04坪) 建物/1:93.77㎡(28.36坪) 2:94.39㎡(28.55坪) 用途/4LDK 築年/2025年8月 所在/平塚市公所 ※全2棟販売、2棟共車2台駐車可 (媒介)	No.29 新築物件 寺田縄 2,360万円 月々返済額/
---	---	---	--	---	---	--	---	---	--	--	---	---	--	--	--	--	--	---	--

「湘南に暮らそう」 Natural Life

Mackenzie House

Mackenzie Group 平塚本店

■建築条件付とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売致します。この期間中に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は日紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。

■返済列は全て、頭金50万円、金利0.875%（変動金利2.475%・1.6%優遇後の金利です）、三菱東京UFJ銀行、事務手数料料131,500円、保証保険料は借入期間35年・100万円につき20,610円、価格の100%以内で、最高融資限度額1億円の場合、お客様により諸条件が異なる場合がございます。なお返済例には保険金額が含まれておりません。

■西各に「消、税又は(仮払)」と記載した物件は、消費税の課税対象となるものであることを示し、価格が消費税を含んだ額です。媒介手数料、広告制作中に売却済みとなります。

■広告有効期限／発行より2週間

株式会社マッケンジーハウス平塚本店 〒254-0044 平塚市錦町2-16 FAX 0463-21-4616
 神奈川県知事免許(3)第23756号 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

会員登録無料！最新物件情報満載！！web広告もご覧になれます!!

平塚本店専用サイトはこちら [マッケンジーハウス](#)

TEL. 0463-21-4646

市民センター
平塚駅
至国道1号線
JR東横線
平塚駅
マッケンジーハウス
マッケンジーハウス
マッケンジーハウス