

# 平成26年11月住宅ローン金利表



Real Estate

Mackenzie House

秦野支店 Tel0463 (85) 0303

□黒字・・・店頭金利 □赤字・・・優遇の率 □青字・・・実行金利

| 銀行名       | 変動金利            | 3年固定                          | 5年固定                          | 10年固定                         | 超長期                                                 |                                                    |                                                    | フラット35                                                                       | ①ずっと優遇金利(最大) ②最初に大きな優遇金利<br>③ガン保証等 ④その他                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| りそな銀行     | 2.475%          | 3.05%<br>↓<br>3.05%<br>0.00%  | 3.10%<br>↓<br>3.10%<br>0.00%  | 3.60%<br>↓<br>3.50%<br>-0.10% | ～20年以内<br><br>1.85%                                 | 20年超～25年<br><br>1.85%                              | 25年超～30年<br><br>1.90%                              | 90%融資 20年以下<br>A: 1.66%<br>B: 1.44%<br>21年～35年<br>A: 1.93%<br>B: 1.71%       | ①1.75%優遇(属性を総合的に判断)<br>②固定金利(10年の場合)2.2%優遇、10年以外は2.0%優遇のち、いずれも1.6%優遇<br>③三大疾病(+0.25%)・団信革命(16症状に対応)(+0.3%) ※審査金利3.6%<br>④2年固定(3.00%)・7年固定(3.20%)・15年固定(4.20%)・20年固定(4.75%)<br>フラット35:インターネットプラン利用で両タイプとも0.1%優遇<br>融資手数料(店頭型)→Aタイプ:一律54,000円 Bタイプ:借入金額×2.16%<br>フラット35:100%融資 20年以下 A:2.10% B:1.88% 21年以上 A:2.37% B:2.15% |
| 静岡銀行      | 2.475%          | 3.10%<br>↓<br>3.05%<br>-0.05% | 3.21%<br>↓<br>3.15%<br>-0.06% | 3.45%<br>↓<br>3.45%<br>0.00%  | 15年<br><br>1.60%                                    | 20年<br><br>1.80%                                   | 25年<br><br>1.90%                                   |                                                                              | ①1.55%優遇(属性を総合的に判断)<br>②10年固定は当初優遇適用金利1.35%10年以降最大1.5%優遇も有り<br>③八大疾病団信(0.3%上乗せ・46歳以上は0.45%上乗せ)<br>④固定金利 30年1.95% 35年2.1%                                                                                                                                                                                                 |
| みずほ銀行     | 2.475%          | 2.70%<br>↓<br>2.65%<br>-0.05% | 2.75%<br>↓<br>2.70%<br>-0.05% | 2.95%<br>↓<br>2.90%<br>-0.05% | 21年～25年<br><br>1.95%                                | 26年～30年<br><br>2.00%                               | 31年～35年<br><br>2.05%                               | 90%融資 15年～20年<br>A: 1.568%<br>B: 1.342%<br>21年～35年<br>A: 1.838%<br>B: 1.612% | ①1.7%優遇(最大)<br>②1.7%優遇<br>③三大疾病(0.3%上乗せ)・ワイド団信の費用は0.3%上乗せ<br>④2年固定(2.65%)・7年固定(2.80%)・15年(3.60%)・20年(3.70%)<br>全期間固定タイプ:11年～15年固定(1.83%)、16年～20年固定(1.95%)<br>フラット35:100%融資 20年以下 A:2.008% B:1.782% 21年以上 A:2.278% B:2.052%                                                                                               |
| 三菱東京UFJ銀行 | 2.475%          | 3.10%<br>↓<br>3.10%<br>0.00%  | 3.20%<br>↓<br>3.15%<br>-0.05% | 3.50%<br>↓<br>3.45%<br>-0.05% | 21年～25年<br><br>1.82%<br><small>(保証料は一括払いのみ)</small> | 26～30年<br><br>1.87%<br><small>(保証料は一括払いのみ)</small> | 31～35年<br><br>1.93%<br><small>(保証料は一括払いのみ)</small> | 取扱い無し                                                                        | ①1.7%優遇(属性を総合的に判断)<br>②固定7年3.45% 15年4.20% 20年4.75%<br>③7大疾病(別途計算表あり・5年刻みで保険料改定・ローン返済とは別に口座引落し・中途加入不可・中途解約可)<br>※審査金利3.55%<br>④ぐんとうれしい 5年固定0.95% 6年目～変動金利から1.4%優遇 10年固定1.25% 11年～変動金利から1.4%優遇                                                                                                                             |
| 横浜銀行      | 2.475%          | 2.65%<br>↓<br>2.60%<br>-0.05% | 2.70%<br>↓<br>2.65%<br>-0.05% | 2.90%<br>↓<br>2.85%<br>-0.05% | 15年<br><br>1.60%                                    | 20年<br><br>1.80%                                   | 35年<br><br>2.90%                                   | 90%融資 15年～20年<br>A: 1.58%<br>B: 1.38%<br>21年～35年<br>A: 1.85%<br>B: 1.65%     | ①1.75%優遇(公務員や上場会社の方)<br>②なし<br>③ガン特約(0.2%上乗せ)・3大疾病(0.25%上乗せ)・8大疾病(0.30%上乗せ)<br>④借換えの場合全期間最大1.75%優遇<br>フラット35借入手数料 Aタイプ:32,400円 Bタイプ:借入金額×1.54%<br>フラット35:100%融資 20年以下 A:2.02% B:1.82% 21年以上 A:2.29% B:2.09%                                                                                                              |
| JAバンク     | 0.700%<br>(優遇後) | 0.85%<br>(優遇後)                | 0.90%<br>(優遇後)                | 1.10%<br>(優遇後)                |                                                     |                                                    |                                                    |                                                                              | ①JAカード成約or給与振込指定で変動1.775%優遇 固定金利は期間終了後店頭表示金利より1.4%優遇<br>②なし<br>③三大疾病(0.20%上乗せ) 九大疾病(0.30%上乗せ)<br>④一部繰上返済手数料:無料 100万円以上は32,400円 ※毎月10日に金利の見直し有り                                                                                                                                                                           |
| 中栄信用金庫    | 2.475%          | 1.10%<br>(優遇後)                | 1.20%<br>(優遇後)                | 1.40%<br>(優遇後)                |                                                     |                                                    |                                                    |                                                                              | ①変動最大1.525%優遇(給与振込&公共料金2種以上&カードローンの契約)<br>②勤続1年で諸費用融資、200万円以下なら可、勤続2年以上で諸費用全額融<br>③20年固定2.9% 30年固定3.1%                                                                                                                                                                                                                   |
| 中央労働金庫    | 2.475%          | 2.65%<br>↓<br>2.65%<br>0.00%  | 2.80%<br>↓<br>2.80%<br>0.00%  | 3.00%<br>↓<br>3.00%<br>0.00%  |                                                     |                                                    | 全期間固定<br><br>3.60%                                 | 90%融資 20年以下<br>A: 1.54%<br>B: 1.39%<br>21年以上<br>A: 1.81%<br>B: 1.66%         | ①変動の場合1.7%優遇←組合員の方、生協に加入している方<br>②全期間固定金利(3・5・10・20年)、当初最大1.7%優遇<br>③三大疾病(0.3%上乗せ)<br>④藤沢ローンセンターは土曜日・日曜日も営業中<br>20年固定(3.60%)、一部繰り上げ返済の手数料無料<br>フラット35:100%融資 20年以下 A:1.98% B:1.83% 21年以上 A:2.25% B:2.10%                                                                                                                 |