



新年あけましておめでとうございます。今日があるのは、お客様のおかげです。  
 本年もマッケンジーハウスは、お客様と共に夢と喜びを叶えるために、より良い情報サービスをご提供して参ります。  
 本年も多くのお客様のお手伝い出来るよう、誠心誠意努めさせていただきますので、宜しくお願い致します。  
 家造りに関わる全ての人がとことんまで追求してきたマッケンジーハウスの家には、満足感と今後への期待感がいっぱい溢れています。誰もが憧れる自分たちだけの住まいを実現させてみませんか？

A HAPPY NEW YEAR 2012

全18区画開発分譲地「秦野市三屋」

# 現地販売会開催

1/7 SAT 8 SUN 9 MON

開催時間…10:00～17:00



緑が共存する秦野市三屋に住もう。  
 全18区画開発分譲地「ヴェントヴェルデ三屋」

当社参考プランございます。  
 マッケンジーハウスがお客様のライフスタイルに合ったプランを無料で作成致します!!

秦野市三屋に誕生した開発分譲地「ヴェントヴェルデ三屋」。「ヴェントヴェルデ」とは「緑色の風」という意味を持ち、分譲地全体に爽やかな風と木々たちが織りなす心地良い緑色の風がそよめきます。全区画34坪以上のゆとりある区割りも魅力で豊かな緑が共存する永住地です。その中で家族の成長と共に歩調を合わせ住まうほどに愛着が湧く家造りをマッケンジーハウスではご提案致します。

南道路・角地の区画多数有

全区画34坪以上



分譲地当社完成予想図  
 (新築建売ではなく  
 売地販売後になります)

Price. **890**万円～

売主に付仲介手数料不要



**フチ風水で Happy Life! Part 2**  
 この分譲地、実は風水的にはとてもいいんです。土地を横切る道路は風の流れを変えるとわかっていいます。穏やかな道は穏やかな風の流れを生み出します。ご購入の際に参考にしてみてください。

交通/小田急線秦野駅分9分徒歩3分 土地/115.10㎡(34.81坪)～128.48㎡(38.86坪) 地目/宅地 用途/準工業地域 建ぺい率/60%  
 容積率/200% 設備/上水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス 開発総面積/2,584.10㎡ 開発許可番号/第3011038号  
 造成完了予定/H24年2月末 最多価格帯/1,100万円台 価格/890万円～1,490万円 所在/秦野市三屋 取引態様/売主  
 \*建築条件付、道路幅員4.5m、全18区画中今回販売15区画、他共有持分(No.15:4.5㎡)有



「湘南に暮らそう」Natural Life  
 Mackenzie House は...

# 注文住宅・建替応援します!!

今なら パナソニック製

## エコキュートプレゼント!!

IHクッキングヒーターを標準でお選び頂けるキッチンがございます。  
 \*プレゼントは秦野支店に限りです。



大切な家族と財産を地震から  
 守るために。

耐震等級  
 の最高ランク



耐震等級3  
 建築基準法の1.5倍の耐震性

消防署や警察署などの防災の拠点となる建物がこの基準に相当します。

◎地震への“不安”を“安心”へ。  
**耐震等級3相当の家が標準仕様**

地震に強い家を作るには、単に構造体が強いだけでなく、バランスのとれた、ねじれの少ない構造を実現する高度な設計力が重要です。「耐震等級3」相当は、国土交通省の住宅性能表示制度・耐震等級における最高等級であり、阪神・淡路大震災相当の地震の1.5倍の力に対して倒壊しないレベルを表します。

地球に優しく、寒い冬も快適  
 な暮らしを送るために。

省エネ等級  
 の最高ランク



省エネ等級4  
 次世代省エネ基準(1999年)をクリア  
 遮熱高断熱複層ガラスなどを採用

◎地球環境への配慮とECO生活を。  
**省エネ等級4相当の家が標準仕様**

国土交通省が2000年に定めた、住宅性能表示制度の性能表示事項のうちの一つが「省エネルギー対策等級」です。国土交通省が1980年に省エネルギー法に基づく住宅の断熱性能基準「省基準」を定め、1992年に「新省エネ基準」、1999年に「次世代省エネ基準」が設けられました。この「新省エネ基準」をクリアすると「等級3」、「次世代省エネ基準」をクリアすれば最高ランクの「等級4」となります。

## マッケンジーハウスの標準仕様は 下記の対象基準をクリアしています!!



INFORMATION-01

### 被災地復興支援と住宅の省エネ化を目的とした復興支援・住宅エコポイントが始まりました。

平成24年1月25日より、被災地復興支援と住宅省エネ化を目的としたエコポイント制度の受付が再開されます。エコリフォームでは、リフォーム瑕疵保険に加入した場合や耐震改修した場合にもポイントを発行されます。省エネ基準を満たす外壁・窓等を有する木造住宅を対象とします。

復活!!  
**住宅版 ECO  
 ポイント**

エコ住宅の新築: ※被災地の場合は30万P

**150,000 POINT!!**

ただし、太陽熱利用システム設置された場合2万ポイント加算されます。

エコリフォーム:

**2,000~100,000 POINT!!**

\*耐震改修工事はポイント別途加算(上限30万ポイント)



INFORMATION-02

### 【フラット35】Sエコが誕生しました!!

フラット35Sエコでは、東日本大震災からの復興・住宅の省CO2対策を促進するため、省エネルギー性の優れた住宅について金利引き下げ幅が拡大されます。  
 ※平成23年10月1日以降の申し込みのうち平成23年12月1日以降の資金お受け取りから適用。

■フラット35Sエコ(金利Aプラン)対象基準:  
**省エネルギー性+耐震性**  
 省エネルギー対策等級4の住宅でかつ耐震等級(構造躯体の倒壊防止)3の住宅  
 金利引下げ幅: 当初5年間 年▲0.7%  
 6年目以降20年目まで 年▲0.3%

■フラット35Sエコ(金利Bプラン)対象基準:  
**省エネルギー性** 省エネルギー対策等級4の住宅  
 金利引下げ幅: 当初5年間 年▲0.7%  
 6年目以降10年目まで 年▲0.3%

	金利引下げ幅		
	5年	10年	20年
フラット35Sエコ(金利Aプラン)	▲0.7%	▲0.3%	
フラット35Sエコ(金利Bプラン)	▲0.7%	▲0.3%	この分がお得!!

※Aプランは申請費、図面作成費、Bプランは申請費がそれぞれ別途かかります。