



Heartful-Town 《新築分譲住宅》 平塚市山下56番

JR東海道線「平塚」駅バス13分
「高根」停歩3分

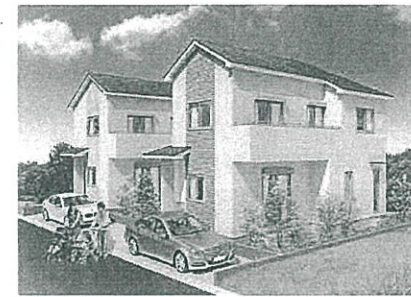
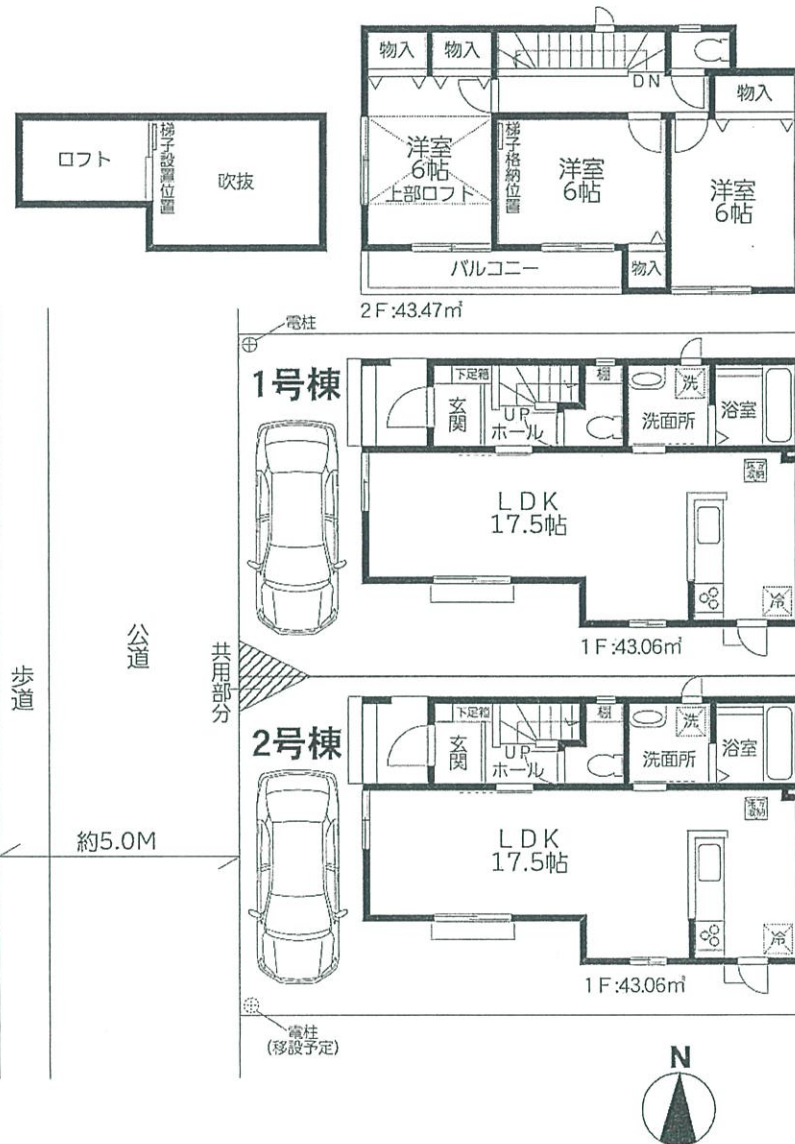
物件概要

- 所在地／神奈川県平塚市山下字 笹本56番2
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 構造規模／木造サイディング貼ルーフ2階建て
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 防火指定／準防火地域
- 公法制限／第2種高度地区
- 完成／平成30年7月末完成予定
- 設備／東京電力・公営水道
プロパンガス・公共下水
- 1号棟に電柱がありますが、2号棟に移設予定です。

特記事項

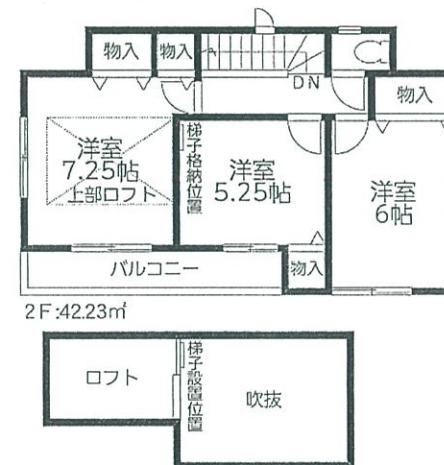
- インターフォン、ポスト、土留ブロック以外の外構はオプションとなります。
- 仕様以外のシャッター雨戸、網戸、カーテンレール、敷石はオプションとなります。
- フラット35利用の場合は別途書類作成事務手数料、適合証明検査費用がかかります。
- 図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

住宅性能表示制度対応・耐震最高等級・地震に強い家・建物最長30年保証・フラット35S全棟利用可

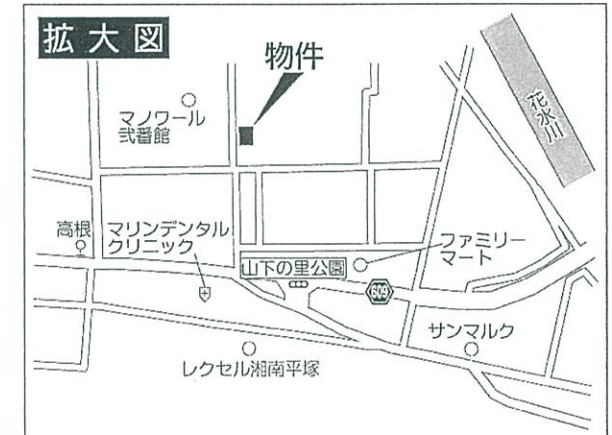


1号棟 敷地面積:89.20㎡(26.98坪)
建物面積:86.53㎡(26.16坪)
建築確認番号:第HPA-18-00891-1号
価格**2,480**(税込)万円

2号棟 敷地面積:89.21㎡(26.98坪)
建物面積:85.29㎡(25.79坪)
建築確認番号:第HPA-18-00892-1号
価格**2,480**(税込)万円

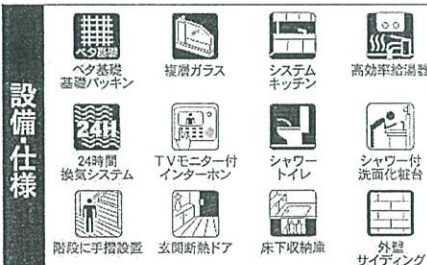


カーナビ「平塚市山下56-2」で検索して下さい



ライフインフォメーション

山下小学校……………徒歩12分(960m)
山下中学校……………徒歩21分(1,680m)
Fujiスーパー……………徒歩16分(1,280m)



【フラット35】S

優良住宅取得支援制度対象物件

フラット35S Aタイプがご利用いただけます。当初10年間の金利が0.3%引下げられます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

- ・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ)
東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- ・耐風等級
500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- ・劣化対策等級(構造躯体等)
概ね75年から90年もつ住宅。
- ・ホルムアルデヒド発散等級
居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- ・維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
HOUSE PLUS (第三者による建物保険付保)
引渡し後10年間の保証を行います

上記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

IDS工法
スクリューインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

「湘南に暮らそう」 Natural Life
Mackenzie House

Mackenzie Group 平塚支店

TEL.(0463) **34-4545**

FAX.(0463)34-4546

URL <https://www.mackenzie.co.jp>

取引形態:媒介

